

## 1. ANTECEDENTES GENERALES

**Febrero 2016**

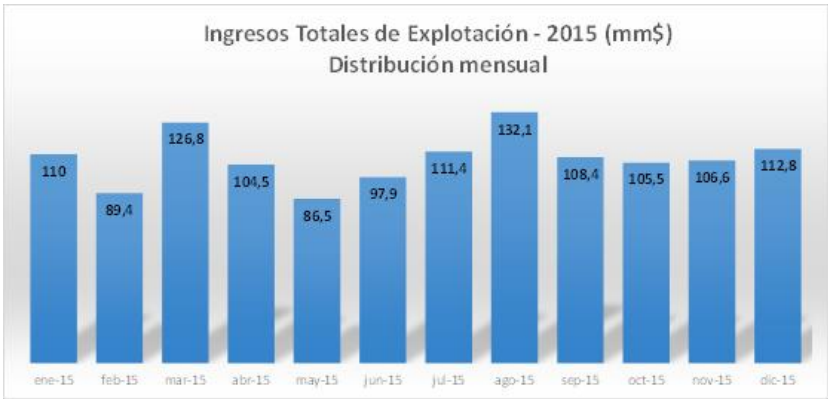
El proyecto, emplazado entre la fachada sur del Palacio de La Moneda y la avenida Libertador Bernardo O'Higgins, comprendió la construcción de la infraestructura de estacionamientos subterráneos, la explanada superficial y el Centro Internacional de las Culturas, ahora Centro Cultural de la Moneda, incluyendo todas las obras civiles, instalaciones y equipamientos necesarios para dejar tales obras total y normalmente operativas y al servicio de los usuarios. En la actualidad el Concesionario efectúa la mantención, operación y explotación de las obras asociadas a los estacionamientos subterráneos y la mantención de la explanada superficial (plaza dura, espejos de agua y áreas verdes).

<b>Obra</b>	<b>Plaza de la Ciudadanía, Etapa I.</b>
<i>Región</i>	Metropolitana
<i>Entidad Fiscalizadora</i>	MOP - CCOP
<i>Concesionario</i>	Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
<i>R.U.T.</i>	99.561.160-0
<i>Representante Legal</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente General</i>	Juan Manuel Espejo Marimón
<i>Gerente de Operaciones</i>	Bruno Martin Katusic
<i>Domicilio</i>	Avda. Nueva Tajamar N°555, piso 7, Las Condes.
<i>Domicilio Obra</i>	Morandé N°26, Santiago Centro.
<i>Teléfono</i>	22 720 93 00
<i>Página Web</i>	<a href="http://www.saba.es">www.saba.es</a>
<i>Audítores Externos</i>	Deloitte
<i>Decreto de Adjudicación</i>	D.S. MOP N° 314, de 19/04/2004
<i>Publicación en Diario Oficial del D.S. de Adjudicación de Contrato</i>	19/05/2004, N° 37.864
<i>Fecha de inicio de la Concesión</i>	19/05/2004
<i>Plazo de la Concesión</i>	360 meses
<i>Presupuesto de la Oferta</i>	UF 520.628 + IVA (art. 1.4.3 BALI)
<i>Término de la Concesión</i>	18/05/2034
<i>Puesta en Servicio Provisoria</i>	18/11/2005, Res. DGOP N° 3566
<i>Puesta en Servicio Definitiva</i>	27/12/2005, Res. DGOP N° 4105
<i>Certificado de Recepción Final</i>	Certificado N° 239, de 26/12/2005
<i>Inspector Fiscal</i>	Sra. Oriana Cayupe Maldonado
<i>Inspector Fiscal Suplente</i>	Sr. Luis Felipe Labbé Minte
<i>Resolución Designación</i>	RES. DGOP N°2595 de 16/06/2015
<i>Convenios Complementarios</i>	Convenio Complementario N°1 18/08/2006 Aprobado por DS N°780 de 20/09/2006 Convenio Ad Referéndum N°1 DS N°432 de 18/12/2014
<i>Dimensiones y capacidades</i>	
<i>Capacidad</i>	554 calzoes numerados y disponibles, distribuidos en 4 subterráneos.
<i>Explanada Superficial</i>	10.565 m2.
<i>Estacionamiento Público</i>	10.440 m2.
<i>Centro Cultural de la Moneda</i>	7.250 m2.





# PLAZA DE LA CIUDADANÍA, ETAPA I

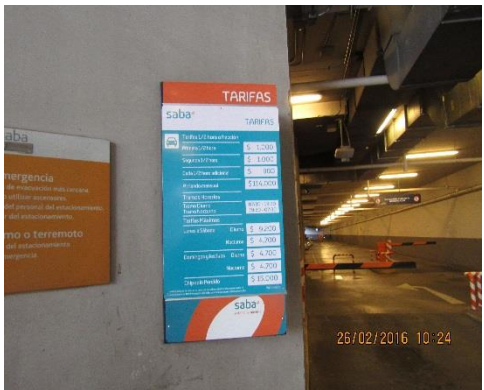


### 3. TARIFAS VIGENTES DEL PERIODO

La Asesoría fiscaliza el cumplimiento de la aplicación tarifaria de conformidad a lo establecido en esta materia por las Bases de Licitación, que señalan en su artículo 1.10.11 letra B. El 01 de diciembre de 2015 el Concesionario anuncia un ajuste tarifario, que regirá

para el periodo 2016, las que se publicaron en el diario "La Segunda" con fecha 30/11/2015, siendo por tanto las tarifas vigentes en **febrero de 2016** las siguientes:

TARIFA Y HORARIO - Vigentes periodo 2016	
PLAZA DE LA CIUDADANÍA	
<b>Tarifas ½ hora o fracción:</b>	
- Primera media hora	\$ 1.000
- Segunda media hora	\$ 1.000
- Cada ½ hora adicional	\$ 900
<b>Tramos horarios:</b>	
- Diurno	7:30 a 19:30
- Nocturno	19:30 a 7:30
<b>Tarifas máximas:</b>	
- Lunes a sábado - diurno	\$ 9.200
- Lunes a sábado - nocturno	\$ 4.700
- Domingos y festivos - diurno	\$ 4.700
- Domingos y festivos - nocturno	\$ 4.700
Ticket perdido / chip coin perdido	\$ 15.000
<b>TARIFA DE ABONADOS</b>	
Arriendo mensual, abonados 24 hrs.	\$ 114.000
Arriendo mensual, abonados VIP	\$ 231.700



### 3. CUMPLIMIENTO EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSERVACIÓN

Durante el periodo, las actividades fueron fiscalizadas mediante a) inspecciones realizadas en terreno, verificando su cumplimiento en forma presencial y, b) por medio documental, revisando los registros de la Sociedad Concesionaria de las actividades que no fue posible inspeccionar presencialmente. El cumplimiento de las actividades se realiza de acuerdo a la denominación indicada en el PACO, para cada una de las actividades que deben ser realizadas durante el periodo de **febrero de 2016**. La conservación de la Infraestructura comprende el mantenimiento de las obras civiles tanto del edificio de estacionamientos como de la explanada, espejos de agua, atrios y accesos al Centro Cultural. En consecuencia, se inspecciona mensualmente todos los elementos o partidas que componen estas obras con el propósito de asegurar su correcto funcionamiento y operatividad, de manera de brindar un servicio adecuado a los clientes y usuarios.

#### HECHOS RELEVANTES FEBRERO – 2016

No se registra hechos relevantes en el periodo

#### EVENTOS ESPECIALES FEBRERO – 2016

EVENTO	EMPRESA	FECHA
Día Internacional del Cáncer Infantil	Fundación Nuestros Hijos	15/02/2016

### 4. CUMPLIMIENTO HITOS CONTRACTUALES

#### FEBRERO - 2016

FECHA VENCIMIENTO	MATERIA	Periodo Cobertura	ENTREGADO	CUMPLIM	Tipo Doc.	Número Doc.	BALI o doc. que instruye
05-02-2016	Informe de Ingresos Netos Devengados	ENE-16	05-02-2016	Cumple	CARTA	047-16	1.8.2.5.h
	Informe Mensual de Emergencia Diaria	ENE-16	05-02-2016	Cumple	CARTA	048-16	1.8.2.5.g
	Informe Mensual de Sugerencias y Reclamos	ENE-16	05-02-2016	Cumple	CARTA	048-16	1.8.2.5.e
10-02-2016	Inf. Accidentes Trabajo y Enferm. Profesionales	ENE-16	10-02-2016	Cumple	CARTA	0056-16	1.8.2.num 8. y Ord.808
	Presentación Fac. pago MOP / Ser. Conserv (IVA Explot.)	ENE-16	10-02-2016	Cumple	CARTA	0055-16	1.14.4.
15-02-2016	Ficha Auto-Evaluación	ENE-16	10-02-2016	Cumple	CARTA	0057-16	ORD 571/08 y 075/08
20-02-2016	Pagos a contratistas/subcontratistas	ENE-16	15-02-2016	Cumple	CARTA	0063-16	ART.22 LEY-CONCES / ORD-2014
29-02-2016	Carta aviso pagos MOP a SC mes siguiente	MAR-16	29-02-2016	Cumple	CARTA	077-16	1.14.6.